ICANH	**PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN PRECONTRACTUAL**	**CÓDIGO:**	**GC-PR-05-FO-09**
	ANÁLISIS DEL RIESGO Y MITIGACIÓN	**VERSIÓN:**	**02**
		FECHA:	**1/12/2023**

DESCRIPCIÓN	De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, se entiende por riesgo el *"Evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato".* El Instituto Colombiano de Antropología e Historia, identifica los siguientes riesgos asociados al proceso de contratación: Para el análisis del riesgo, se recomienda hacer uso del Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública, que podrá ser consultado en el siguiente enlace: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_manual_cobertura_riesgo.pdf
OBJETO CONTRACTUAL	Arrendamiento de los espacios correspondientes al stand 208, Pabellón 3, Nivel 1, y al espacio asignado en el Pabellón 6, Nivel 2 del recinto ferial de Corferias, para la participación del Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH en la 38ª edición de la Feria Internacional del Libro de Bogotá – FILBO 2026.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Valoración	Impacto	Valoración	Calificación total	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento						¿Afecta el equilibrio económico del contrato	Persona responsable de atender por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
															Probabilidad	Valoración	Impacto	Valoración	Calificación	Calificación total					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
2	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Demora en la entrega del bien por razones atribubles al arrendador	1. Retraso en la ejecución del contrato. 2. Incumplimiento de términos legales. 3. Investigación	Posible	2	Moderado	2	4	0	Contratista	Seguimiento y control por parte del Supervisor para el recibo del bien.	Posible	2	Menor	2	4	0	No	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Mediante la supervisión del contrato	Permanente
3	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Pleitos entre terceros y el arrendador que impidan la ocupación pacífica y tranquila del inmueble (hipotecas constituciones futuras de usufructos, embargos)	Perturbación de la ejecución del contrato	Posible	2	Moderado	2	4	0	Contratista	Supervisión efectiva y oportuna, acompañamiento jurídico en cumplimiento del código civil	Posible	2	Menor	2	4	0	Si	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Mediante la supervisión del contrato	Permanente
4	General	Externo	Contratación	Riesgos Regulatorios	Cambios en la normativa que modifiquen o imponga nuevas obligaciones tributarias al contratista, siempre y cuando las mismas afecten significativamente y negativamente las cargas económicas del contrato	-Cargas adicionales a las previstas, que puede afectar a nivel económico y operacional en la ejecución del contrato -Variación significativa en el valor del insumo o del servicio prestado	Improbable	2	Insignificante	2	4	0	Entidad / Contratista	1. Atender la propuesta y obligaciones contractuales. 2. Revisión de las condiciones económicas vs. Las necesidades de la Entidad, con el fin de adoptar las decisiones pertinentes.	Improbable	2	Insignificante	2	4	0	Si	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Seguimiento de la normativa durante la ejecución del contrato	Permanente
5	Especifico	Externo	Contratación	Riesgos Financieros	Alteración de las condiciones económicas del contrato, como consecuencia de la variación del mercado inmobiliario que impacten significativa y negativamente la ejecuciónd el contrato.	Variación del valor comercial del canon de arrendamiento	Improbable	2	Moderado	3	5	0	Entidad / Contratista	1. Atender la propuesta y obligaciones contractuales. 2. Revisión de las condiciones económicas vs. Las necesidades de la Entidad, con el fin de adoptar las decisiones pertinentes.	Improbable	2	Mayor	4	7	0	Si	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Revisión de las condiciones del mercado durante la ejecución del contrato	Permanente
6	Especifico	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Afectación de la confidencialidad, integridad o disponibilidad de la información de la Entidad por desconocimiento de las políticas en términos de Seguridad de la Información establecidos.	Genera una exposición, daño y perdida de información de caracter publica clasificada, publica reservada o sensible.	Improbable	1	Menor	2	3	0	Contratista	Realizar el seguimiento por parte de la supervisión del contrato, al cumplimiento de las obligaciones especificas del contrato en cuanto al manjeo de datos y confidenccialidad de los mismos	Posible	1	Menor	3	4	0	No	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Inicio de la ejecución del contrato	Permanente
7	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Naturaleza	Riesgo derivado de eventos naturales sin la intervención o volantud del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnostivo estan fuera del control de las partes	Retraso en la ejecución de las obligaciones contractuales, generando demoras en la oportuna respuesta a los requerimientos de la entidad contratante	Posible	2	Moderado	2	4	0	Entidad / Contratista	Planes de Contigencia y acuerdo entre las partes	Posible	2	Menor	2	4	0	Si	Supervisor del contrato	Inicio de la ejecución del Contrato	Hasta el vencimiento del plazo del Contrato	Inicio de la ejecución del contrato	Permanente